

woj. dolnośląskie

powiat wrocławski

jed. ewid. *identyfikator i nazwa jed. ewid.*

obręb *identyfikator i nazwa obrębu*

KW

**INFORMACJA DOT. WYPEŁNIENIA
WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKU**

nr jedn. rejestrowej

nr poz. kartoteki

L.P.	OZNACZENIE ATRYBUTU BUDYNKU	USZCZEGÓLNIENIE PODSTAWY PRAWEJ * / LISTA DOPUSZCZALNYCH WARTOŚCI ATRYBUTU LUB DODATKOWE WYJAŚNIENIE
1	Identyfikator budynku (IDB)	§ 63 ust. 1 pkt. 1
2	Identyfikator działki ewidencyjnej (IDD)	§ 63 ust. 1 pkt. 19
3	Status budynku (STS)	§ 63 ust. 1 pkt. 2 <i>wybudowany - 1 w trakcie budowy - 2 do rozbiórki - 3 projektowany - 4</i>
4	Rodzaj budynku wg KŚT – symbol (FUZ)	§ 63 ust. 1 pkt. 4 <i>budynki przemysłowe - 101 budynki transportu i łączności - 102 budynki handlowo-usługowe - 103 zbiorniki silosy i budynki magazynowe - 104 budynki biurowe - 105 budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej - 106 budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe - 107 budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - 108 pozostałe budynki niemieszkalne - 109 budynki mieszkalne - 110</i>
5	Klasa budynku wg PKOB – symbol (KOB)	§ 63 ust. 1 pkt. 5 <i>budynki mieszkalne jednorodzinne - 1110 budynki o dwóch mieszkaniach - 1121 budynki o trzech i więcej mieszkaniach - 1122 budynki zbiorowego zamieszkania - 1130 budynki hoteli - 1211 budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe - 1212 budynki biurowe - 1220 budynki handlowo-usługowe - 1230 budynki łączności, dworców i terminali - 1241 budynki garaży - 1242 budynki przemysłowe - 1251 zbiorniki, silosy i budynki magazynowe - 1252 ogólnodostępne obiekty kulturalne - 1261 budynki muzeów i bibliotek - 1262 budynki szkół i instytucji badawczych - 1263 budynki szpitali i zakładów opieki medycznej - 1264 budynki kultury fizycznej - 1265 budynki gospodarstw rolnych - 1271 budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych - 1272 obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchomości, archeologiczne dobra kultury – 1273 pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione - 1274</i>
6	Główna funkcja budynku (FSB)	§ 63 ust. 1 pkt. 6 <i>budynek jednorodzinny - 1110.Dj dom letniskowy - 1110.Dl leśniczówka - 1110.Ls inny budynek mieszkalny jednorodzinny - 1110.In budynek o dwóch mieszkaniach - 1121.Db budynek o trzech i więcej mieszkaniach - 1122.Dw bursa szkolna - 1130.Bs dom dla bezdomnych - 1130.Db dom dziecka - 1130.Dd dom opieki społecznej - 1130.Os dom parafialny - 1130.Dp</i>

dom studencki - 1130.Ds
dom zakonny - 1130.Dz
hotel robotniczy - 1130.Hr
internat - 1130.It
klasztor - 1130.Kl
budynek mieszkalny na terenie koszar - 1130.Km
placówka opiekuńczo-wychowawcza - 1130.Po
rezydencja ambasadora - 1130.Ra
rezydencja biskupia - 1130.Rb
rezydencja prezydencka - 1130.Rp
budynki mieszkalne na terenie zakładów karnych i aresztów śledczych - 1130.Zk
budynki mieszkalne na terenie zakładów poprawczych - 1130.Zp
inny budynek zbiorowego zamieszkania - 1130.In
dom weselny - 1211.Dw
hotel - 1211.Ht
motel - 1211.Mt
pensjonat - 1211.Pj
restauracja - 1211.Rj
zajazd - 1211.Zj
inny budynek pełniący funkcję hotelu - 1211.In
domek kempingowy - 1212.Dk
dom rekolekcyjny - 1212.Dr
dom wypoczynkowy - 1212.Dw
ośrodek szkoleniowo - wypoczynkowy - 1212.Os
schronisko turystyczne - 1212.St
inny budynek zakwaterowania turystycznego - 1212.In
bank - 1220.Bk
centrum konferencyjne - 1220.Ck
kuria metropolitarna - 1220.Km
ministerstwo - 1220.Mn
placówka dyplomatyczna lub konsularna - 1220.Pd
policja - 1220.Pc
prokuratura - 1220.Pk
przeście graniczne - 1220.Pg
sqd - 1220.Sd
siedziba firmy lub firm - 1220.Sf
starostwo powiatowe - 1220.Pw
straż graniczna - 1220.Sg
straż pożarna - 1220.Sp
urząd celny - 1220.Uc
urząd gminy - 1220.Ug
urząd miasta - 1220.Um
urząd miasta i gminy - 1220.Umg
urząd marszałkowski - 1220.Mr
placówka operatora pocztowego - 1220.Up
urząd wojewódzki - 1220.Uw
inny urząd administracji publicznej - 1220.Ap
apteka - 1230.Ap
centrum handlowe - 1230.Ch
dom towarowy lub handlowy - 1230.Dh
hala targowa - 1230.Ht
hala wystawowa - 1230.Hw
hipermarket lub supermarket - 1230.Hm
pawilon handlowo – usługowy - 1230.Ph
stacja obsługi pojazdów - 1230.So
stacja paliw - 1230.Sp
inny budynek handlowo-usługowy - 1230.In
budynek kontroli ruchu kolejowego - 1241.Kk
budynek kontroli ruchu powietrznego - 1241.Kp
centrum telekomunikacyjne - 1241.Ct
budynek dworca autobusowego - 1241.Da
budynek dworca kolejowego - 1241.Dk
budynek dworca lotniczego - 1241.Dl
hangar - 1241.Hg
latarnia morska - 1241.Lm
lokomotywnia lub wagonownia - 1241.Lk
stacja kolejki górskiej lub wyciągu krzesełkowego - 1241.Kg

stacja nadawcza radia i telewizji - 1241.Rt
terminal portowy - 1241.Tp
budynek zajezdni autobusowej - 1241.Ab
budynek zajezdni tramwajowej - 1241.Tr
budynek zajezdni trolejbusowej - 1241.Tb
inny budynek transportu lub łączności - 1241.In
garaż jednopoziomowy - 1242.Gr
garaż wielopoziomowy - 1242.Pw
budynek elektrociepłowni - 1251.El
budynek elektrowni - 1251.Ek
budynek kotłowni - 1251.Kt
młyn - 1251.Mn
budynek przeznaczony na produkcję - 1251.Pr
budynek rafinerii - 1251.Rf
budynek spalarni śmieci - 1251.Ss
warsztat remontowo-naprawczy - 1251.Wr
budynek wiatraka - 1251.Wt
inny budynek przemysłowy - 1251.In
budynek spedycji - 1252.Sp
chłodnia - 1252.Ch
elewator (spichlerz) - 1252.El
magazyn - 1252.Mg
silos - 1252.Sl
zbiornik na gaz - 1252.Gz
zbiornik na ciecz - 1252.Ci
inny budynek magazynowy - 1252.In
budynek ogrodu zoologicznego lub botanicznego - 1261.Oz
dom kultury - 1261.Dk
filharmonia - 1261.Fh
hala widowiskowa - 1261.Hw
kasyno - 1261.Ks
kino - 1261.Kn
klub, dyskoteka - 1261.Kl
schronisko dla zwierząt - 1261.Sz
opera - 1261.Op
teatr - 1261.Tt
inny budynek wykorzystywany na cele kultury - 1261.In
archiwum - 1262.Ar
biblioteka - 1262.Bl
centrum informacyjne - 1262.Ci
galeria sztuki - 1262.Gs
muzeum - 1262.Mz
inny budynek muzealny lub biblioteczny - 1262.In
obserwatorium lub planetarium - 1263.Ob
placówka badawcza - 1263.Pb
przedszkole - 1263.Ps
stacja hydrologiczna - 1263.Sh
stacja meteorologiczna - 1263.Sm
szkoła podstawowa - 1263.Sp
szkoła ponadpodstawowa - 1263.Sd
szkoła wyższa - 1263.Sw
inny budynek o charakterze edukacyjnym - 1263.In
hospicjum - 1264.Hs
izba wytrzeźwień - 1264.Iw
jednostka ratownictwa medycznego - 1264.Jr
klinika weterynaryjna - 1264.Kw
ośrodek opieki społecznej - 1264.Oo
placówka ochrony zdrowia - 1264.Po
sanatorium - 1264.St
stacja krwiodawstwa - 1264.Sk
stacja sanitarno-epidemiologiczna - 1264.Ss
szpital - 1264.Sz
żłobek - 1264.Zb
inny budynek opieki medycznej - 1264.In
hala sportowa - 1265.Hs
halowy tor gokartowy - 1265.Ht
klub sportowy - 1265.Ks
korty tenisowe - 1265.Kt

			<i>kręgielnia - 1265.Kr</i> <i>pływalnia - 1265.Pl</i> <i>budynek sali gimnastycznej - 1265.Sg</i> <i>strzelnica - 1265.St</i> <i>sztuczne lodowisko - 1265.Sl</i> <i>ujeżdżalnia - 1265.Uj</i> <i>inny budynek kultury fizycznej - 1265.In</i> <i>budynek składowy w gospodarstwie rolnym - 1271.Bg</i> <i>budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym - 1271.Bp</i> <i>budynek stadniny koni - 1271.St</i> <i>szklarnia lub cieplarnia - 1271.Sz</i> <i>inny budynek w gospodarstwie rolnym - 1271.In</i> <i>budynek cementarny - 1272.Bc</i> <i>cerkiew - 1272.Ck</i> <i>dom pogrzebowy - 1272.Dp</i> <i>dzwonnica - 1272.Dz</i> <i>kaplica - 1272.Kp</i> <i>kościół - 1272.Ks</i> <i>krematorium - 1272.Kr</i> <i>meczet - 1272.Mc</i> <i>synagoga - 1272.Sn</i> <i>inny budynek kultu religijnego - 1272.Ir</i> <i>zabytek bez funkcji użytkowej - 1273.Zb</i> <i>areszt śledczy - 1274.As</i> <i>bacówka - 1274.Bc</i> <i>schronisko dla nieletnich - 1274.Sc</i> <i>stacja gazowa - 1274.Sg</i> <i>stacja pomp - 1274.Sp</i> <i>stacja transformatorowa - 1274.St</i> <i>toaleta publiczna - 1274.Tp</i> <i>niemieszkalne zabudowania koszarowe - 1274.Zk</i> <i>zakład karny lub poprawczy - 1274.Zp</i> <i>budynek nie określony innym atrybutem FSB - 1274.In</i>
7	Inne funkcje budynku (IFS)		§ 63 ust. 1 pkt. 6 <i>lista dopuszczalnych wartości atrybutu zgodnie z lp. 7</i>
8	Data zakończenia budowy (RBB)		§ 63 ust. 1 pkt. 8 <i>liczba całkowita czterocyfrowa</i>
9	Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy (PZB)		§ 63 ust. 1 pkt. 9 <i>data wynikająca z dokumentu - 1</i> <i>data ze źródeł niepotwierdzonych - 2</i> <i>data szacowana - 3</i>
10	Materiał ścian zewnętrznych (SCN)		§ 63 ust. 1 pkt. 10 <i>mur - 1</i> <i>drewno - 2</i> <i>inny - 3</i>
11	Liczba kondygnacji	nadziemnych budynku (LKN)	§ 63 ust. 1 pkt. 12 <i>0 - jeżeli budynek nie posiada kondygnacji nadziemnych/podziemnych,</i> <i>liczba całkowita przedziale od 1 do n, jeżeli budynek posiada kondygnacje nadziemne/podziemne</i>
		podziemnych budynku (LKP)	
12	Powierzchnia zabudowy budynku (PEZ)		§ 63 ust. 1 pkt. 13 <i>powierzchnia zabudowy określana w m2 z precyzją zapisu do 1 m2</i>
13	Powierzchnia użytkowa budynku	z obmiarów (PEB)	§ 63 ust. 1 pkt. 14 <i>łącznie pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m2 z precyzją zapisu do 0,01 m2; atrybut wymagalny w przypadkach, o których mowa w § 71 ust 1 rozporządzenia</i>
		wg projektu budowlanego (PEBP)	§ 63 ust. 1 pkt. 14 <i>łącznie pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m2 z precyzją zapisu do 0,01 m2; atrybut wymagalny, jeżeli nie jest znany atrybut PEB oraz istnieje projekt budowlany, który określa pole powierzchni użytkowej budynku</i>
14	Numer rejestru zabytków (RZN)		§ 63 ust. 1 pkt. 17 <i>atrybut wymagalny, jeżeli budynek jest wpisany do rejestru</i>
15	Stan użytkowania budynku (SUB)		§ 63 ust. 1 pkt. 20 <i>budynek oddany do użytkowania w całości - 1</i> <i>budynek oddany do użytkowania w części - 2</i>
16	Data oddania do użytkowania budynku w całości (DOP)		§ 63 ust. 1 pkt. 22 <i>wymagane jest wskazanie dnia, miesiąca i roku</i>

17	Liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym	1 - izbowych (LL1)	§ 63 ust. 1 pkt. 23 atrybut dotyczy tylko budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (31 grudnia 2013 r.)
		2 - izbowych (LL2)	
		3 - izbowych (LL3)	
		4 - izbowych (LL4)	
		5 - izbowych (LL5)	
		6 - izbowych (LL6)	
		7 - izbowych (LL7)	
		8 - izbowych (LL8)	
		9 - izbowych (LL9)	
		10 - izbowych (LL10)	
	powyżej 10 izb (LLW)		
18	Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym (LIR)	§ 63 ust. 1 pkt. 24 suma wartości atrybutu lp. 17	
19	Zakres przebudowy budynku (ZPB)	§ 63 ust. 1 pkt. 11 <i>przebudowa w ramach dotychczasowej kubatury - 1</i> <i>nadbudowa bez zmiany powierzchni zabudowy - 2</i> <i>częściowa rozbiórka bez zmiany powierzchni zabudowy - 3</i> <i>nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy - 4</i> <i>częściowa rozbiórka ze zmianą powierzchni zabudowy - 5</i> <i>inny - 6</i>	
20	Rok zakończenia przebudowy (RPB)	§ 63 ust. 1 pkt. 8 wymagane wskazanie roku	
21	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy (PZR)	§ 63 ust. 1 pkt. 9 <i>data wynikająca z dokumentu - 1</i> <i>data ze źródeł niepotwierdzonych - 2</i> <i>data szacowana - 3</i>	
22	Data rozbiórki całego budynku (DRP)	§ 63 ust. 1 pkt. 25 wymagane jest wskazanie dnia, miesiąca i roku	
23	Przyczyna rozbiórki budynku (PRB)	§ 63 ust. 1 pkt. 26 <i>zły stan budynku - 1</i> <i>kolizja z nową inwestycją budowlaną - 2</i> <i>inna przyczyna - 3</i>	
24	Budynek gotowy na szybki Internet (BGI)	§ 63 ust. 1 pkt. 27 informacja	
25	Dodatkowe informacje o budynku (DOB)	w szczególności dotyczy przeznaczenia budynku, atrybutu SCN w przypadku jego wartości = 3, charakteru najwyższej kondygnacji lub kondygnacji podziemnej (np. poddasze użytkowe, pomieszczenia techniczno-magazynowe, garaż) oraz ogólnych danych technicznych (np. budynek w złym stanie technicznym) oraz bloków budynku	

INFORMACJA DOTYCZĄCA CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UŻYTKOWANIA (dla każdej części wypełniana osobno)

1a	Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU)	§ 63 ust. 1 pkt. 22 wartość atrybutu przyjmuje postać 1/n, 2/n, ..., n-1/n, n/n
2a	Data oddania do użytkowania części budynku (DOC)	§ 63 ust. 1 pkt. 22 wymagane jest wskazanie dnia, miesiąca i roku
3a	Data rozbiórki części budynku (DRC)	§ 63 ust. 1 pkt. 25 wymagane jest wskazanie dnia, miesiąca i roku
4a	Przyczyna rozbiórki części budynku (PRB)	§ 63 ust. 1 pkt. 26 <i>zły stan budynku - 1</i> <i>kolizja z nową inwestycją budowlaną - 2</i> <i>inna przyczyna - 3</i>

* Podstawa prawna: **Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1034)**