

WNIOSEK O UJAWNienie / ZMIANĘ* DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH LOKALI

na podstawie art. 24 ust. 2a pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

1. Wnioskodawca/-cy:

.....ABC DEVELOPER Sp. z o.o.....
.....ul. Ciepła 36, 51-440 Wilczyce.....
.....NIP 7891234556.....
.....REGON 002398456.....

(nazwa firmy, adres siedziby, NIP, REGON / imię i nazwisko, imiona rodziców, adres, PESEL*)

Dane kontaktowe – telefon, adres poczty elektronicznej:

2. Określenie nieruchomości:

.....DŁUGOŁĘKA..... WILCZYCE.....
(nazwa jednostki ewidencyjnej / gmina, miasto) (nazwa lub numer obrębu)
.....dz. 123/4..... WILCZYCE.....
(numer działki/ek) (miejscowość)

3. Jako właściciel / ~~władający~~ w/w nieruchomości wnioskuję o ujawnienie / ~~zmianę~~ danych ewidencyjnych dotyczących¹:

1) lokalu mieszkalnego / ~~mieszkalnego~~ nr²1..... położonego przy ul.Zielonej..... nr³ ...25.....
o powierzchni użytkowej⁴96,20 m².....

4. Do wniosku załączam:

- zaświadczenie o samodzielności lokali szt. ...1.....
- załącznik graficzny dot. lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi⁵1.....szt..
- inne(np. pełnomocnictwo).....

* niepotrzebne skreślić

¹ w przypadku dodatkowych lokali należy dodać kolejne wiersze;

² numer lokalu w budynku;

³ numer porządkowy budynku, w którym znajduje się lokal;

⁴ zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń przynależnych do lokalu wyraża się w metrach kwadratowych z precyzją zapisu do 0,01 m²; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału;

⁵ na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego;

KLAUZULA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych – Małgorzata Czartoryska, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. 519-375-959; rodo@kataster.wroc.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane na podstawie art. 24 ust. 2b pkt. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w celu realizacji złożonego wniosku.
4. Pani/ Pana/ dane osobowe przechowywane będą przez okresy wykazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt (JRWA).
W celu rozliczalności tj. udowodnienia przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych będziemy przechowywać dane przez okres, w którym Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu obowiązany jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich spełnienia przez organy publiczne.
5. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do pozyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Administrator Pani/Pana danych osobowych zastosował wszelkie środki ochrony danych osobowych, o których stanowi art.32 RODO adekwatnie do rodzaju i charakteru danych osobowych przez siebie przetwarzanych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe z uwagi na podane wyżej regulacje prawne.

..... 12.11.2024 r.
(data)

..... Ewa Kowalska
(czytelny podpis Wnioskodawcy/-ów lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE

Zgodnie z § 34 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków podstawę aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących lokali stanowi zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, i dokumenty opracowane zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 tej ustawy.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane załącznik graficzny, stanowiący rysunek i opis lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi jako dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego, ma być sporządzony lub sprawdzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.